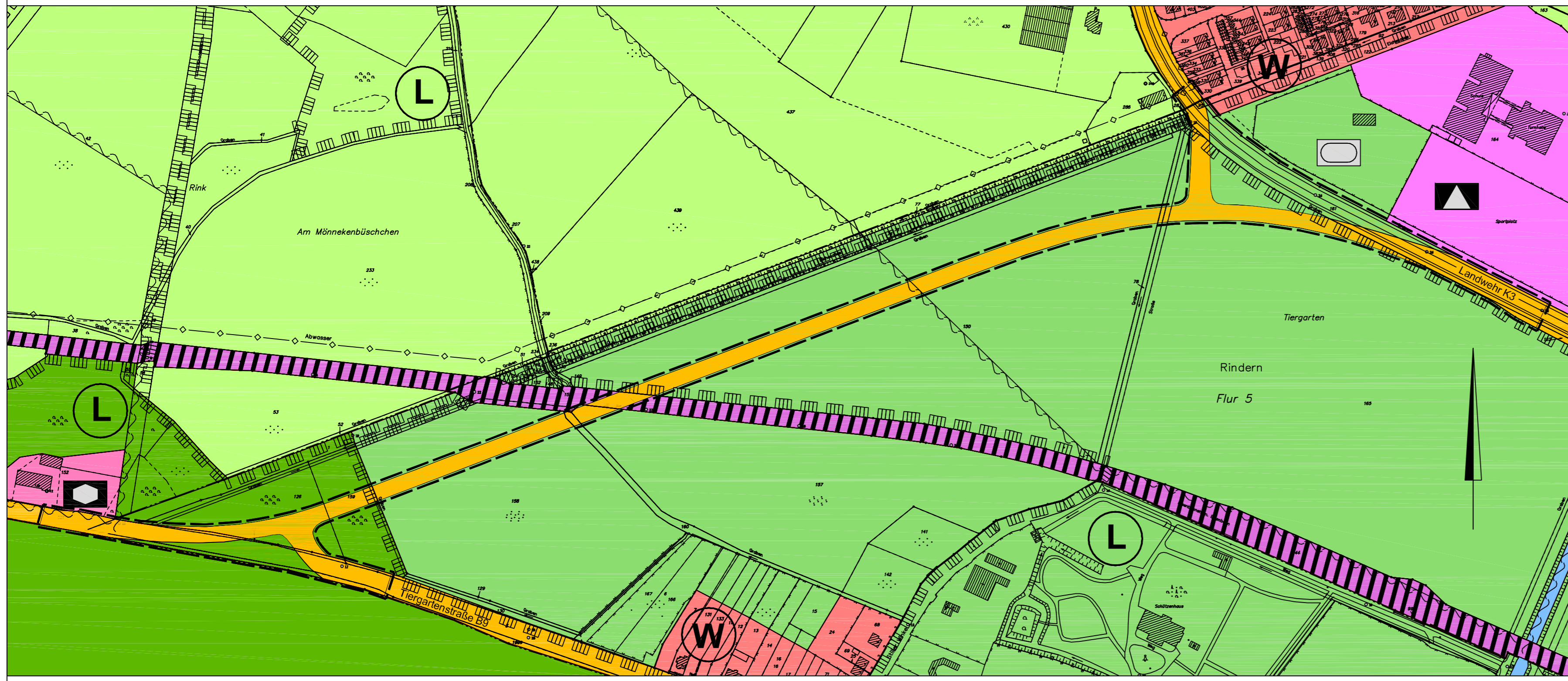


Bisherige Ausweisung



Neue Ausweisung

Beschluss zur Aufstellung

Dieser Plan umfasst das Gebiet, für das der Rat der Stadt Kleve die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung am ... beschlossen hat.

Kleve, den ...
 Der Bürgermeister ...
 (Brauer) ...

Öffentlichkeitsbeteiligung

Die öffentliche Darlegung und Anhörung zum Planentwurf mit Begründung erfolgte gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ... bis ... Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Darlegung und Anhörung erfolgte am ...

Kleve, den ...
 Der Bürgermeister ...
 (Brauer) ...

Öffentliche Auslegung

Dieser Plan, die Begründung sowie der Umweltbericht haben gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Kleve, den ...
 Der Bürgermeister ...
 (Brauer) ...

Beschluss

Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Kleve am ... beschlossen worden.

Kleve, den ...
 Der Bürgermeister ...
 (Brauer) ...

Genehmigung

Dieser Plan ist gemäß § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den ...
 Bezirksregierung ...
 Im Auftrag ...

Bekanntmachung

Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom (Az.35.2-11-25 sowie Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Flächennutzungsplanänderung ist am ... gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

Kleve, den ...
 Der Bürgermeister ...
 (Brauer) ...

Rechtsgrundlage

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PLANZ.V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023).
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung -Bekanntm. VO-) vom 07.04.1981 (GV NW S. 224/SGV NW 2023).

Legende

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehr

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Bahnanlagen

Grünflächen

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Sportplatz

Versorgung – Entsorgung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Unterirdisch

Sonstige Darstellungen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
- Zweckbestimmung**
- Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
- Zweckbestimmung**
- Landschaftsschutz
- Änderungsbereich